**Отчет обслуживающей и управляющей организации МУП «ТКП»**

**МКД ул. Цветаевой, дом № 7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата заполнения/внесения изменений | 27.03.2018 | |  | |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2017 | |  | |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.2017 | |  | |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | |  | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | 0 |  | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0 |  | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | | 15 212,62 |  | |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | 585 947,51 |  | |
| - за содержание и текущий ремонт дома | | 521 493,28 |  | |
| - за услуги управления | | 64 454,23 |  | |
| Получено денежных средств, в т.ч.: | | 531 051,78 |  | |
| - денежных средств от потребителей | | 531 051,78 |  | |
| - целевых взносов от потребителей | | 0 |  | |
| - субсидий | | 0 |  | |
| - денежных средств от использования общего имущества | | 0 |  | |
| - прочие поступления | | 0 |  | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | | 585 947,51 |  | |
| Выполненные работы, согласно перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту | | 569 463,99 |  | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | 16 483,52 |  | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | - |  | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | | 70 108,35 |  | |
| **Информация о предоставленных услугах по обращению с ТКО** | | |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | | 2 584,88 |  | |
| Начислено потребителям | | 95 252,46 |  | |
| Оплачено потребителями | | 90 942,87 |  | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | | 6 894,47 |  | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | |  | |
| Количество поступивших претензий | Не поступали | |  | |
| Количество удовлетворенных претензий | **--** | |  | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | **--** | |  | |
| Сумма произведенного перерасчета | **--** | |  | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | |  | |
| Вид коммунальной услуги | Отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение,электроснабжение | |  | |
| Задолженность потребителей всего за коммунальные услуги (на начало периода) | 33 818,49 | |  | |
| Начислено потребителям, всего за коммунальные услуги | 984 034,04 | |  | |
| Оплачено потребителями, всего за коммунальные услуги | 949 402,35 | |  | |
| Задолженность потребителей, всего за коммунальные услуги (на конец периода) | 68 450,18 | |  | |
| Задолженность управляющей организации МУП «ТКП» перед ресурсоснабжающими организациями | ПАО «КСК»,  ПАО «Газпром межрегионгаз Калуга»,  ГП «Калугаоблводоканал»,  СКБ КП ИКИ РАН,  МУП «Тарусажилдорстрой-Заказчик». | | отсутствует | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | |  | |
| Направлено претензий потребителям-должникам | 12 | |  | |
| Направлено исковых заявлений | 3 | |  | |
| По результатам исковой работы удовлетворено судами требований на сумму: | 74 235,17 | |  | |